Exmos. Senhores

Nossa referência

Reg. 284/2021

Assunto: Convite à apresentação de proposta no âmbito do procedimento por ajuste direto para aquisição de serviços de higiene e limpeza com fornecimento de consumíveis de casa de banho

A Agência para o Desenvolvimento e Coesão, I.P. (abreviadamente Agência, I.P.), pessoa coletiva n.º 510 928 374, com sede na Av. 5 de Outubro, 153, em Lisboa, telefone 218814000, fax 218881111 e endereço de correio eletrónico: agencia@adcoesao.pt, na qualidade de entidade adjudicante, convida V. Exa. a apresentar proposta no âmbito do procedimento de ajuste direto adotado para a celebração do contrato supra referenciado.

I. Órgão que tomou a Decisão de Contratar e Fundamento de Escolha do procedimento

- A decisão de contratar foi tomada por despacho da Vogal do Conselho Diretivo de 21 de dezembro 2021.
- A escolha do procedimento por ajuste direto fundamenta-se na alínea b) do nº 1 do artigo 24º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de julho, na redação em vigor.
- O processo aquisitivo compreende 2 (dois) Lotes:
  - Lote 1: Aquisição de serviços de Higiene e Limpeza, com fornecimento de consumíveis de casa de banho, para as instalações na Avenida 5 de Outubro, nº 153, Lisboa (sede da Agência, I.P.).
  - Lote 2: Aquisição de serviços de Higiene e Limpeza, com fornecimento de consumíveis de banho de banho, para as instalações da Estrutura de Missão Recuperar Portugal (EMRP) sita na Avenida Columbano Bordalo Pinheiro, nº 86º, 3º, em Lisboa;

Cohesion and Development Agency
Avenida 5 de outubro, n.º 153
1050-053 Lisboa PORTUGAL
Telf: 218 814 000 Fax: 218 881 111
agencia@adcoesao.pt
www.adcoesao.pt

II. Esclarecimentos sobre as peças do procedimento e lista de erros e omissões

1. Os pedidos de esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento e as listas com a identificação dos erros e omissões devem ser apresentados pelos interessados na plataforma eletrónica www.acingov.pt, até às 23h59m do dia em que se cumpre um terço do prazo para apresentação das propostas.
2. Os esclarecimentos referidos no número anterior são prestados na referida plataforma eletrónica, até às 23h59m do dia em que se cumprem dois terços do prazo para apresentação das propostas.
3. O órgão competente para a decisão de contratar pronuncia-se sobre eventuais erros e omissões identificados pelos interessados, na referida plataforma eletrónica, até às 23h59m do dia anterior ao termo do prazo para apresentação das propostas.
4. Os esclarecimentos e as retificações referidos nos números anteriores são disponibilizados na referida plataforma eletrónica

III. Modo e prazo de apresentação da proposta

A proposta deve ser apresentada na plataforma www.acingov.pt, até às 23h59m do 3º (terceiro) dia contado do dia seguinte ao da disponibilização do presente Convite na referida plataforma.

IV. Documentos que constituem a proposta

1. A proposta deve ser constituída pelos seguintes documentos:
   a) Declaração de aceitação do conteúdo do caderno de encargos, em conformidade com o modelo constante do Anexo I do CCP;
   b) Documento que contenha o preço parcial e total da proposta, de acordo com o qual o concorrente se dispõe a contratar, indicado em algarismos e por extenso (em caso de divergência, prevalece, para todos os efeitos, o preço indicado por extenso), não incluindo o IVA.

      Deve ser expressamente mencionado que ao preço total acresce o IVA, entendendo-se, na falta desta menção, que o preço apresentado não inclui aquele imposto;
   c) Formulários de I a III constantes do presente convite, devidamente preenchidos que contenham os atributos da proposta de acordo com os quais o concorrente se dispõe a contratar, referentes a:
      i) Preço dos serviços de limpeza;
      ii) Preço para o fornecimento de consumíveis;

iii) Valor hora/trabalhador;

iv) Descrição dos meios mecânicos utilizados e características dos produtos a fornecer.

d) Formulário IV (nota explicativa do preço), devidamente preenchido, devendo indicar expressamente que ao preço total acresce o IVA, indicando-se o respetivo valor e a taxa legal aplicável, entendendo-se, na falta desta menção, que o preço não inclui aquele imposto.

e) Documentos que o concorrente entenda apresentar por os considerar indispensáveis, nos termos do nº 3 do artigo 57º do CCP.

2. Os montantes a que se referem as subalíneas i), ii) e iii) da alínea c) e a alínea d) do número anterior devem ser indicados sem o IVA, em algarismos e por extenso.

V. Idioma dos Documentos da Proposta

Os documentos que constituem a proposta são obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa.

VI. Propostas Variantes

Não é admitida a apresentação de propostas variantes.

VII. Prazo De Manutenção Das Propostas

É de 66 (sessenta e seis) dias o prazo da obrigação de manutenção das propostas.

VIII. Negociação

A proposta apresentada não é objeto de negociação.

IX. Documentos de Habilitação

1. No prazo de 2 (dois) dias a contar da notificação da decisão de adjudicação, o adjudicatário deve disponibilizar na plataforma de contratação pública www.acingov.pt os documentos de habilitação referidos no n.º 1 do artigo 81.º do CCP.
2. Juntamente com os documentos de habilitação referidos no ponto anterior deve o adjudicatário juntar a Declaração do Registo Central do Beneficiário Efetivo (RCBE).
3. Os documentos devem ser redigidos em língua portuguesa ou, no caso de não o serem pela sua própria natureza ou origem, são obrigatoriamente acompanhados de tradução devidamente legalizada e em relação à qual adjudicatário o declare a respetiva prevalência sobre os originais.

4. Caso se verifique um facto que determine a caducidade da adjudicação nos termos do n.º 1 do artigo 86.º do CCP e esse facto não seja imputável ao adjudicatário, este dispõe de um prazo adicional para a apresentação dos documentos em falta, a conceder em função das razões indicadas, de até 3 (três) dias, sob pena de caducidade de adjudicação.

X. Caução

A celebração do contrato não se encontra sujeita à prestação de caução.

Em tudo o que não estiver regulado no presente convite, aplica-se, subsidiariamente, o disposto no Código dos Contratos Públicos.

Com os melhores cumprimentos,

Joana do Ó

Assinado de forma digital
por Joana do Ó
Dados: 2021.12.21 17:37:30 Z

Joana do Ó

Diretora da Unidade de Gestão Institucional

Formulário I

Formulário I : Preço Serviços de Limpeza para o Lote 1

TIPO DE LIMPEZA	Serviço	Instalação	Horário	Nº Trabalhadores a contratar	Preço mensal dos serviços *S/ IVA*	nº de horas de supervisão
Limpeza Programada Regular						
	Limpeza - Diurno dias úteis (L_Ddu)	Sede da Agência, I.P.	**De segunda a sexta, das 06:00 às 09:00**	**10**	- €	
Limpeza Programada Profunda						
	Limpeza - Diurno fins de semana ou feriados (L_Dfsf)	Sede da Agência, I.P.	**Sábados, das 09:00 às 12:00**	**5**	- €	
Limpeza Não-Programada						
	Lavagem de vidros exteriores - diurno fins de semana ou feriados	Sede da Agência, I.P.	**1 sábado de 4 em 4 meses, das 09:00 às 17:00**	**10**	- €	
Limpeza Permanente (Piquete)						
	Piquete - Diurno dias úteis (P_Ddu)	Sede da Agência, I.P.	**De segunda a sexta, das 09:00 às 18:00**	**1**	- €	

Formulário I : Preço Serviços de Limpeza para o Lote 2

TIPO DE LIMPEZA	Serviço	Instalação	Horário	Nº Trabalhadores a contratar	Preço mensal dos serviços *S/ IVA*	nº de horas de supervisão
Limpeza Programada Regular						
	Limpeza - Diurno dias úteis (L_Ddu)	Sede do EMRP	**De segunda a sexta, das 7:30 às 09:30**	**2**	- €	
Limpeza Não-Programada						
	Lavagem de vidros exteriores - diurno fins de semana ou feriados	Sede do EMRP	**1 sábado de 4 em 4 meses, das 08:00 às 12:00**	**2**	- €	
Limpeza Permanente (Piquete)						
	Piquete - Diurno dias úteis (P_Ddu)	Sede EMRP	**De segunda a sexta, das 09:00 às 18:00**	**1**	- €	

Formulário II

Formulário II: Preço para o fornecimento de consumíveis para o Lote 1

Local entrega	PRODUTO	DESCRIÇÃO	Quantidade por unidade de venda	Quantidade Mensal Estimada *saco/ caixa/garrafão 5L*	Preço unitário *Por saco ou caixa ou garrafão*	Valor total mensal *S/IVA*
AD&C - Av. 5 de Outubro, 153	Papel Higiénico	PH Jumbo Mini +/- 180m	Saco (12 unidades/cada)	28	- €	- €
	Toalhas de Papel de Mão	Zig Zag 2 - +/-23x25)	Caixa (20 unidades/cada)	41	- €	- €
	Sabonete Líquido	Sabonete Líquido	Garrafão (5L)	1	- €	- €

Formulário II: Preço para o fornecimento de consumíveis para o Lote 2

Local entrega	PRODUTO	DESCRIÇÃO	Quantidade por unidade de venda	Quantidade Mensal Estimada *saco/ caixa/garrafão 5L*	Preço unitário *Por saco ou caixa ou garrafão*	Valor total Mensal *S/IVA*
EMRP - Av. Columbano BP, 86	Papel Higiénico	PH Jumbo Mini +/- 180m	Saco (12 unidades/cada)	9	- €	- €
	Toalhas de Papel de Mão	Zig Zag 2 - +/-23x25)	Caixa (20 unidades/cada)	14	- €	- €
	Sabonete Líquido	Sabonete Líquido	Garrafão (5L)	1	- €	- €

Formulário III

Formulário III: Valores Horas /Homem

Tipologia do serviço	€/Hora/Homem			
	Diurno - dias úteis	Noturno - dias uteis	Diurno - fim de semana e feriados	Noturno - fim de semana e feriado
Limpeza programada regular				
Gabinetes, salas de reunião, Open Spaces e restantes zonas privadas de circulação de pessoal, incluindo elevadores e varandas	- €	- €	- €	- €
Arquivo documental e biblioteca	- €	- €	- €	- €
Estacionamento interior do prédio	- €	- €	- €	- €
Data Center	- €	- €	- €	- €
Instalações sanitárias	- €	- €	- €	- €
Posto médico	- €	- €	- €	- €
Zonas de atendimento e circulação pública, incluindo 3 elevadores, escadarias e varanda	- €	- €	- €	- €
Limpeza permanente - piquete				
Piquete	- €	- €	- €	- €
Limpeza programada profunda				
Copas	- €	- €	- €	- €
Gabinetes, salas de reunião, Open Spaces e restantes zonas privadas de circulação de pessoal, incluindo elevadores e varandas	- €	- €	- €	- €
Arquivo documental e biblioteca	- €	- €	- €	- €
Estacionamento interior do prédio	- €	- €	- €	- €
Data Center	- €	- €	- €	- €
Instalações sanitárias	- €	- €	- €	- €
Posto médico	- €	- €	- €	- €
Zonas de atendimento e circulação pública, incluindo 3 elevadores, escadarias e varanda	- €	- €	- €	- €
Limpeza não programada profunda				
Limpeza exterior de vidros e estores	- €	- €	- €	- €

Formulário IV

Formulário IV: Nota explicativa do preço proposto

Lote *	Valor (s/IVA)
Vencimentos	- €
Subsidio de férias e de Natal	- €
Encargos Sociais	- €
Subsido de alimentação	- €
Seguros, produtos, equipamentos	- €
Custos administrativos	- €
Valor da Limpeza	- €
Consumíveis de casa de banho	- €
Valor da proposta	- €